



U Varaždinu, 31.08.2020.g.

**Izvješće broj 9.
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
(Obrazac 18.)**

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St-390/2013
Dužnik: DUŽNIK POJEDINAC
ELIZABETA OLETIĆ kao vl. obrta Peradarstvo
"Oletić" u stečaju, Stanetinec 37.
OIB:86215064436

Ovim Izvješćem, stečajni upravitelj izvještava Naslovni sud o tijeku postupka prodaje pokretne imovine i nepokretne imovine stečajnog dužnika sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 18.12.2019.g. te rješenju Naslovnog suda od 02.04.2020.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 30.10.2019.g. DO 31.08.2020.g.

Ovo Izvješće obuhvaća razdoblje nakon Izvješća stečajnog upravitelja (broj 8) od 28.10.2019.g. kojim je predloženo donošenje rješenja o provedbi I. djelomične diobe stečajne mase (unovčene nekretnine – novi peradar u Stanetincu) te sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika.

Dana 18.12.2019.g. održano je ročište Skupštine vjerovnika na kojem je donijeta jednoglasno odluka o načinu unovčenja preostale imovine, i to:

1/ nekretnina (stambeni objekt: kuća sa garažom i dvorištem u Stanetincu 37.) upisana u zk.ul. 485 k.o.Stanetinec kao čkbr.137/35/1/1/2 sa 301 čhv, upisano razlučno pravo u korist HPB d.d. i

2/ preostale pokretne i to:

- traktor 45 KS procijenjene vrijednosti 26.400,47 kn
- prikolica za piljevinu (1 komad) procijenjene vrijednosti 3.771,50 kn
- krunjač kukuruza (1 komad) procijenjene vrijednosti 1.131,45 kn i
- transporter (elevator – 1 komad) procijenjene vrijednosti 1.131,45 kn

na način da se nekretnina prodaje e-dražbom kod Fine, a pokretne neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda (procijenjena vrijednost za pokretne u ispravom stanju).

I /1. Prodaja pokretnina

1. KRUG PRODAJE

Dana 31.12.2019.g. objavljen je oglas o prodaji pokretnina neposrednom pogodbom sa sljedećim uvjetima prodaje: početna prodajna cijena jednaka procijenjenoj vrijednosti, rok za podnošenje ponuda 15 dana od dana objavljivanja, i to za:

- Transporter – 1.131,45 kn
- Traktor 45 KS – 26.400,47 kn
- Prikolica za piljevinu – 3.771,50 kn
- Krunjač kukuruza – 1.131,45 kn

Zaprimljena je u objavljenom roku jedna pisana ponuda za kupnju traktora u iznosu od 22.350,00 kn od strane ponuditelja: KLAS d.o.o., Tepanje 71a, Slovenske Konjice, Republika Slovenija, zastupan po direktoru Hace Stanislavu, ID broj: SI74980513. Ponuda je prihvaćena iz razloga umanjenja početne prodajne cijene (26.400,00 kn) za troškove ishođenja nove prometne knjižice za ovo vozilo zbog nepostojanja (gubitka) izvornih isprava za vozilo (knjižice vozila ili prometne dozvole) te neispravnosti vozila (oštećenje motora). Sa ponuditeljem je zaključen kupoprodajni ugovor dana 27.01.2020.g., a po izdanom računu obavljena isplata kupoprodajne cijene dana 30.01.2020.g. te istog dana obavljena primopredaja traktora kupcu.

2. KRUG PRODAJE

Dana 31.01.2020.g. objavljen je oglas o prodaji pokretnina neposrednom pogodbom sa sljedećim uvjetima prodaje: početna prodajna cijena iznosi 90% procijenjene vrijednosti, rok za podnošenje ponuda 15 dana od dana objavljivanja, i to za:

- Transporter – 1.018,31 kn
- Prikolica za piljevinu – 3.394,35 kn
- Krunjač kukuruza – 1.018,31 kn

Nije zaprimljena nijedna ponuda stoga je ovaj krug prodaje neuspješan.

3. KRUG PRODAJE

Dana 22.02.2020.g. objavljen je oglas o prodaji pokretnina neposrednom pogodbom sa sljedećim uvjetima prodaje: početna prodajna cijena iznosi 80% procijenjene vrijednosti, rok za podnošenje ponuda 15 dana od dana objavljivanja, i to za:

- Transporter – 905,16kn
- Prikolica za piljevinu – 3.017,2kn
- Krunjač kukuruza – 905,16kn

Niti u ovom krugu prodaje nije zaprimljena nijedna ponuda.

4. KRUG PRODAJE

Dana 18.03.2020.g. objavljen je oglas o prodaji pokretnina neposrednom pogodbom sa sljedećim uvjetima prodaje: početna prodajna cijena iznosi 70% procijenjene vrijednosti, rok za podnošenje ponuda 15 dana od dana objavljivanja, i to za:

- Transporter – 795,02 kn
- Prikolica za piljevinu – 2.640,05 kn
- Krunjač kukuruza – 795,02 kn

Nije zaprimljena nijedna ponuda što ovaj krug prodaje čini neuspješnim.

5. KRUG PRODAJE

Dana 06.05.2020.g. objavljen je oglas o prodaji pokretnina neposrednom pogodbom sa sljedećim uvjetima prodaje: početna prodajna cijena iznosi 60% procijenjene vrijednosti, rok za podnošenje ponuda 15 dana od dana objavljivanja, i to za:

- Transporter – 678,87 kn
- Prikolica za piljevinu – 2262,90 kn
- Krunjač kukuruza – 678,87 kn

Nije zaprimljena nijedna ponuda što i ovaj krug prodaje čini neuspješnim.

6. KRUG PRODAJE

Dana 06.06.2020.g. objavljen je oglas o prodaji pokretnina neposrednom pogodbom sa sljedećim uvjetima prodaje: početna prodajna cijena iznosi 50% procijenjene vrijednosti, rok za podnošenje ponuda 15 dana od dana objavljivanja, i to za:

- Transporter – 565,73 kn
- Prikolica za piljevinu – 1885,75 kn
- Krunjač kukuruza – 565,73 kn

Nije zaprimljena nijedna ponuda što ovaj krug prodaje čini neuspješnim.

7. KRUG PRODAJE

Dana 07.07.2020.g. objavljen je oglas o prodaji pokretnina neposrednom pogodbom sa sljedećim uvjetima prodaje: početna prodajna cijena iznosi 40% procijenjene vrijednosti, rok za podnošenje ponuda 15 dana od dana objavljivanja, i to za:

- Transporter – 452,58 kn
- Prikolica za piljevinu – 1.508,60 kn
- Krunjač kukuruza – 452,58 kn

Zaprimljena je u objavljenom roku jedna pisana ponuda za kupnju svih pokretnina u ukupnom ponuđenom iznosu od 2.506,00 kn (453,00+1.600,00+453,00) od strane ponuditelja Auto Kela d.o.o., Poljane 55, Donja Dubrava, Zagreb, OIB: 191637190190, zastupana po direktoru Željko Kelečić. Detalji ponude se nalaze u priloženim dokumentima (zapisnik o otvaranju ponuda). Ponuda je pravodobna i valjana te je prihvaćena. Sa ponuditeljem kao kupcem zaključen je kupoprodajni ugovor dana 31.07.2020.g., a temeljem izdanog računa isplaćena je kupovina u cijelosti dana 06.08. 2020.g. te dana 25.08.2020.g. obavljena primopredaja kupljenih pokretnina.

I / 2. Prodaja nekretnine

Dana 02.04.2020.g. donijeto je rješenje o prodaji nekretnine čkbr.137/35/1/1/2 kuća, garaža i dvorište sa 301 čhv upisane u zk.ul. 485 k.o. Stanetinec te je temeljem istog u z.k. obavljen upis zabilježbe prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

U svrhu provedbe prodaje potrebno je donijeti Zaključak o prodaji koji sadržava način prodaje (e-dražba) i uvjete prodaje (početna prodajna cijena: 468.000,00 kn, rok za dostavu ponuda: 30 dana od objave Fine) u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

I / 3. Provedba I. djelomične diobe stečajne mase

Do dana izrade ovog Izvješća donijeta je drugostupanjska odluka u svezi izjavljenih žalbi razlučnog vjerovnika HPB d.d. i vjerovnika stečajne mase PIPO d.d. protiv prvostupanjskog rješenja o namirenju – prvoj djelomičnoj diobi stečajne mase od 02.04.2020.g.

Naime, rješenjem VTS RH broj PŽ-2144/2020-2 od 29.05.2020.g. odlučeno je kako slijedi:
- stavkom I. izreke ODBIJENA je žalba HPB d.d. kao neosnovana i potvrđeno rješenje stečajno suda od 02.04.2020.g. u dijelu točke I. izreke kojim je određeno da se iz iznosa kupovnine namiruju stvarni troškovi unovčenja u iznosu od 166.552,08 kn i u točki II. izreke kojom je naloženo računovodstvu Suda isplata iznosa od 166.552,08 kn na račun stečajnog dužnika i
- stavkom II. izreke UKINUTO rješenje stečajnog suda od 02.04.2020.g. u dijelu točke I. izreke kojim se utvrđuju troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 34.988,26 kn, stvarno nastali troškovi u iznosu od 6.250,00 kn, namirenje razlučnog vjerovnika HPB d.d. u iznosu od 484.240,00 kn i razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija u iznosu od 7.733,97 kn te u skladu sa time ukinut i dio točke II. izreke rješenja stečajnog suda o danom nalogu računovodstvu za isplatu.
U skladu sa drugostupanjskom odlukom donijet će se u pogledu ukidne prvostupanjske odluke novo rješenje o namirenju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan izrade ovog Izvješća ukupna novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 22.745,11 kn. Stanje na računu rezultat je okončanog postupka unovčenja pokretnina (sveukupan iznos kupovnine: 24.856,00 kn) umanjen za naknadu banke (PBZ d.d.) za vođenje računa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju slijedi:

- 1) donošenje Zaključka o prodaji nekretnine čkbr.137/35/1/1/2 kuća, garaža i dvorište sa 301 čhv upisane u zk.ul. 485 k.o. Stanetinec te dostava istog Fini radi provedbe prodaje putem e-dražbe prema čl. 247. Stečajnog zakona;
- 2) donošenje novog rješenja o namirenju (prvoj djelomičnoj diobi stečajne mase) u skladu sa točkom II. izreke rješenja VTS RH broj PŽ-2144/2020-2 od 29.05.2020.g. kojim je djelomično ukinuto prvostupanjsko rješenje o namirenju od 02.04.2020.g. u točki I. izreke vezano za troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika HPB d.d. i RH, Ministarstvo financija.

Stečajni upravitelj:
Tea Gatternig, odvjetnica

Prilog: - Ispis stanja sa računa stečajnog dužnika od 10.08.2020.g.
- Zapisnik o otvaranju ponuda iz 1. i 7 kruga prodaje pokretnina sa prilogom (Kupoprodajni ugovori, Računi i Potvrde o isplati kupoprodajne cijene)